



tumbuh bersama kepercayaan Pelanggan

COMPANY PROFILE

PT **Garuda** Karya Mandiri



GKM

garudakaryamandiri.com

Daftar Isi

Pengantar Direksi	02
Visi dan Misi	03
Nilai Perusahaan	03
Sejarah Perusahaan	04
Struktur Organisasi	05
Jenis Layanan	06
Jasa Lainnya	09
Sertifikasi Bidang Usaha	11
Perizinan Usaha	12
Daftar Pelanggan	13

Kantor Pusat :

Gedung GKM

Jl. Kramat Sentiong No. 17

Jakarta Pusat 10450

Tel. : +6221 2139 3688, 2239 3767

Fax. : +6221 2395 1472

Email : marketing@garudakaryamandiri.com

Website : www.garudakaryamandiri.com

Pengantar Direksi

*Bapak/Ibu Pengguna Jasa GKM
yang terhormat,*

Perjalanan waktu yang bergerak cepat menuntut kami untuk semakin adaptif dalam menyelaraskan diri dengan berbagai perubahan yang terjadi. Hal tersebut saat ini menjadi realita yang tidak terelakkan, dimana kebutuhan atas hadirnya inovasi dan pembaharuan tidak hanya menjadi sebuah keniscayaan untuk dapat tetap bertahan, namun yang lebih penting adalah bagaimana inovasi dan pembaharuan yang dilakukan dapat memberikan kontribusi yang positif bagi berbagai pihak seperti pelanggan, karyawan, pemegang saham dan mitra lainnya.

Pengalaman panjang yang dimiliki GKM dalam building management sejak tahun 1995 menjadi satu hal yang positif. Tetapi pengalaman tidak ada artinya tanpa adanya adaptasi dan inovasi. Bagi kami

perubahan dan perkembangan teknologi, digitalisasi khususnya yang terkait dengan building management adalah suatu opportunity untuk berkembang lebih luas, disamping kami akan selalu menjaga komitmen dalam mutu pelayanan.

Perkenankan kami menyampaikan apresiasi dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada seluruh pengguna jasa GKM. Kami menyadari sepenuhnya bahwa kepercayaan dan loyalitas dari pengguna jasa adalah amanah besar yang senantiasa akan kami jaga.

Terima kasih telah menjadi bagian dari keluarga kami dan juga telah menginspirasi kami untuk terus memberikan pelayanan terbaik.

Salam hangat

Risal Akbar
Direktur Utama

Visi Misi Nilai

Visi

Menjadi perusahaan jasa pengelola gedung beserta fasilitas yang terkemuka dan terpercaya guna memberikan kepuasan stakeholder

Misi

- Memberikan pelayanan terbaik kepada pelanggan dengan jaminan kualitas pekerjaan dan harga yang kompetitif
- Meningkatkan market share dan pertumbuhan perusahaan secara berkesinambungan melalui SDM yang unggul dan terpercaya

Nilai Perusahaan



Sejarah Perusahaan

Susunan Kepengurusan PT Garuda Karya Mandiri saat ini adalah sebagai berikut :

Komisaris : Sumedi
Direktur Utama : Risal Akbar
Direktur : Miko Prahastyanto

Garuda Karya Mandiri (GKM) didirikan pada tanggal 10 Agustus 1995 oleh Yayasan Dana Pensiun Garuda Indonesia dan Koperasi Karyawan Garuda Indonesia, dimana pada saat ini komposisi saham Yayasan Dana Pensiun Garuda Indonesia sebesar 99,63% sedangkan Koperasi Karyawan Garuda Indonesia sebesar 0,37%.

Pada awal berdirinya, kegiatan usaha yang dilaksanakan adalah untuk dapat mengelola gedung-gedung milik Garuda Indonesia yaitu pekerjaan pengelolaan Gedung Garuda Indonesia Jl. Merdeka Selatan No. 13 dan Jl. Juanda No. 15 Jakarta Pusat pada tahun 1997. Kegiatan usahanya berkembang, tidak hanya

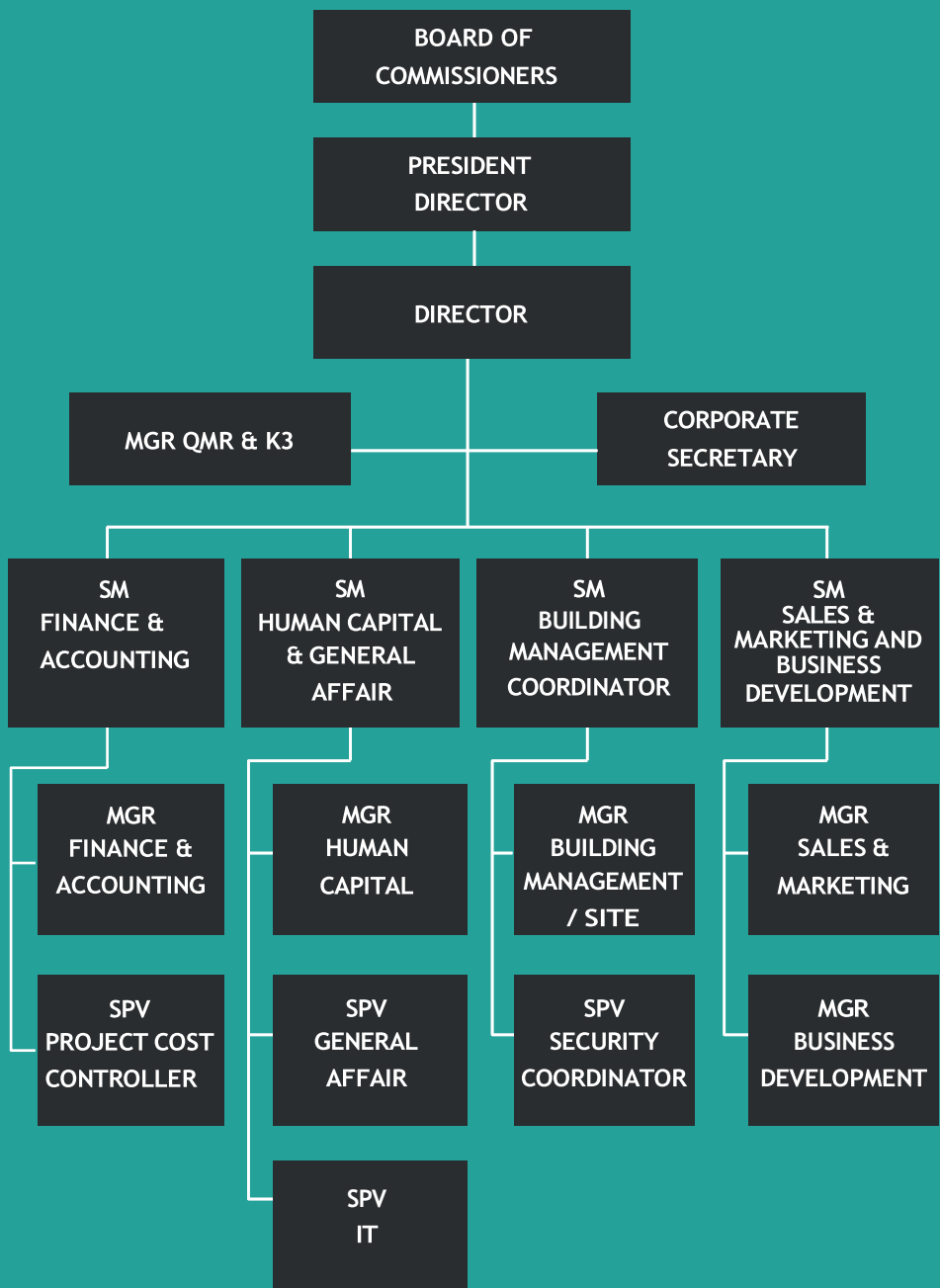
Pengelolaan dan pemeliharaan gedung serta cleaning service di Gedung Garuda Indonesia Merdeka Selatan dan Juanda tetapi juga di gedung-gedung Garuda Indonesia yang lain seperti: Garuda Sentra Medika, Garuda Sentra Operasi, Garuda Cargo Center dan Warehouse, Garuda Support Management, Garuda Aviation Training & Education serta rental alat-alat kesehatan / *medical record* / furniture, dan pos service Internal Garuda Indonesia.

Sejalan dengan pengembangan usaha, GKM terus meningkatkan pangsa pasar dengan ekspansi di luar management building

Garuda Indonesia, yaitu pengelolaan gedung-gedung yang berada di Kementerian, gedung-gedung milik BUMN dan gedung-gedung milik swasta. GKM juga mempunyai anak perusahaan bersama-sama dengan Dana Pensiun Garuda Indonesia yaitu PT Duta Garuda Piranti Prima yang pada awalnya bergerak dalam bidang penyediaan sumber daya manusia.

Untuk meningkatkan profesionalisme dan standar mutu kerja di setiap unit kerja serta dalam rangka meningkatkan market share maka GKM telah meningkatkan berbagai mutu sertifikasi yang didapat yaitu ISO 31000 - 2018, ISO 37001 - 2018, ISO 9001- 2015, ISO 14001-2015, dan ISO 45001 - 2018 yang dikeluarkan oleh Lembaga Sertifikasi Internasional. Serta di tahun 2011 telah memperoleh sertifikasi SMK3 yang dikeluarkan oleh Kemnakertrans RI.

Struktur Organisasi



Jenis Layanan

Engineering Service

GKM menyediakan layanan yang komprehensif, yang mengkhususkan diri dalam pemeliharaan, perawatan dan perbaikan mechanical electrical serta peralatan office building lain dan penanganan material, inventory system yang disesuaikan dengan kebutuhan spesifik pelanggan.

GKM menawarkan jangkauan layanan reguler selama 24 jam non-stop dengan tenaga yang profesional dan peralatan yang



lengkap serta sarana pendukung yang memadai. GKM siap memberikan solusi dibidang perencanaan dan implementasi perawatan & pemeliharaan gedung serta seluruh fasilitas dan instalasinya dengan efektif dan efisien.

Pest & Roddent Control

Layanan Pest dan Roddent Control ini merupakan layanan dan solusi kepada Building Owner agar lingkungan gedung terbebas dari hama.

Metode untuk melaksanakan kegiatan ini dimulai dengan menutup akses pest kedalam gedung atau perkantoran, memperbaiki dan memelihara sistem sanitasi serta secara



reguler melaksanakan pembasmian pest dengan menggunakan bahan-bahan kimia yang aman bagi kesehatan manusia ataupun tanaman disekitarnya.

Cleaning Service

Lingkungan kerja yang bersih dan sehat tidak hanya prasyarat untuk lingkungan fungsional, tetapi juga dasar untuk kesehatan dan produktivitas karyawan. Selama lebih dari 25 tahun GKM telah menetapkan dan selalu menyesuaikan standar baru dalam layanan kebersihan dengan menawarkan solusi dan metode pembersihan yang efektif dan efisien. Semua solusi kami didasarkan pada kebutuhan setiap perusahaan dengan standar yang ditetapkan. GKM terus mengembangkan metode baru, alat dan bahan yang ramah lingkungan dalam membantu meningkatkan kebersihan. GKM akan berusaha semaksimal mungkin untuk meminimalkan efek pembersihan terhadap lingkungan. staf GKM yang ramah, terampil dan profesional merupakan bagian penting dari kesuksesan layanan Cleaning Service.



Gardening & Landscaping

GKM berpengalaman dalam melakukan perencanaan, pembuatan serta pemeliharaan taman-taman gedung, taman-taman umum dan air mancur dengan berbagai tanaman dan bunga yang disesuaikan dengan bentuk dan disain gedung disekitarnya sehingga menciptakan lingkungan yang asri dan alami.



Security & Parking

Security dan Parkir didukung oleh tenaga profesional yang berijazah dan mempunyai perilaku Safety & Security serta ramah tetapi tegas. Layanan GKM juga menggabungkan teknologi dengan aspek manajemen perparkiran untuk menjadikan pemilik properti dan para pengguna jasa parkir menjadi satu kesatuan yang dikemas dalam suatu program dan fasilitas pelayanan.

GKM membina kerjasama yang kuat dengan setiap pengelola / pemilik properti, secara aktif dan konsisten memelihara serta meningkatkan kualitas pelayanan di lokasi, selain itu juga secara aktif membuat program-program pertambahan nilai pelayanan melalui sinergi dengan tim pemasaran dari setiap properti untuk memenuhi kepuasan para pengguna jasa parkir dan security.

Civil & Architecture

Layanan GKM dalam bidang Sipil dan Arsitektur terdiri dari perbaikan jalan dan marka, paving block, pagar, saluran drainase, interior/eksterior bangunan meliputi lantai, partisi, pintu, plafond serta renovasi ruangan perkantoran.

GKM melakukan perawatan perbaikan atas fasilitas sipil dan arsitektur agar dapat berfungsi dengan optimal sesuai kebutuhan pelanggan.





Jasa Lainnya

Selain bergerak dibidang jasa pengelolaan building **GKM** juga melayani jasa pekerjaan yang bersifat pendukung seperti:

1. Receptionist, call center, telephone operator
2. Tenaga administrasi pendukung, customer relation
3. Banquet, door man, driver, office boy, dan lainnya

GKM menyadari bahwa para customer banyak tersita waktunya untuk mengembangkan bisnis utamanya, sehingga **GKM** siap membantu customer dalam layanan pendukung dengan tenaga yang terampil, profesional dan berpengalaman.



Sertifikasi Bidang Usaha

1. Akta Pendirian	No. 25, TANGGAL 10-8-1995, Notaris Refizal, SH.
2. Nomor Induk Berusaha (NIB)	No. 9120007701985
3. NPWP	No. 01.746.289.6-073.000
4. Surat Keterangan Terdaftar - Dirjen Pajak	No. PEM-00897/WPJ.06/KP.1203/2008
5. Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak	No. PEM-00898/WPJ.06/KP.1203/2008
6. Surat Izin Operasional Badan Usaha Jasa Pengamanan	No. 760/I/SIOPOLRI/2022
7. Sertifikat Anggota Biasa Asosiasi Badan Usaha Jasa Pengamanan Indonesia (ABUJAPI)	No. 01127/08-08-2022
8. Sertifikat Kepesertaan Jamsostek / BPJS Tenaga Kerja	No. 97FJ7004
9. Sertifikat BPJS Program Jaminan Kesehatan	No. 000192/PM-0901/052015
10. Keanggotaan KADIN	No. 20201-2125285233
11. Sertifikat Kompetensi KADIN - Jasa Pembersih, Klasifikasi B	No. 1-0901-000-1083882
12. Sertifikat Kompetensi KADIN - a. Jasa Pengelolaan Gedung, Klasifikasi B b. Jasa PerawatanTaman, Klasifikasi B	No. 1-0901-000-1083880
13. Sertifikat Kompetensi KADIN - a. Penyedia Tenaga Kerja, Klasifikasi B b. Penyedia Tenaga KerjaLokal, Klasifikasi B c. Penyedia Tenaga Kerja Keamanan/Security Klasifikasi B d. Penyedia Tenaga Kerja Inspeksi Teknik, Klasifikasi B	No. 1-0901-000-1083879
14. Sertifikat Kompetensi KADIN - Pemeliharaan Barang dan Peralatan Mekanikal, Mesin-mesin,Elektrikal dan Elektronika, Klasifikasi B	No. 1-0901-033-1083881
15. Sertifikat ISO 9001-2015	No. KSM/0256/QMS
16. Sertifikat ISO 45001-2018	No. KSM/0256/OHSMS
17. Sertifikat ISO 14001- 2015	No. KSM/0256/EMS
18. Sertifikat ISO 37001 - 2018	No. EUAC/ABMS/1077-2022
19. Sertifikat ISO 31000-2018	No. KSM/0256/RMS
20. Sertifikat SMK3-Kemnaker	No. 37 tahun 2021
21. Asosiasi Perusahaan Klining Service Indonesia (APKLINDO)	No. 000627/XII/03/JP
22. Asosiasi Perusahaan Teknik Mekanikal dan Elektrikal (APTEK)	No. 069-P/033-V/09-10-2018/2024

Perizinan Usaha

Perizinan bidang usaha PT Garuda Karya Mandiri antara lain:

1. Pengelolaan dan Pemeliharaan Gedung
2. Cleaning Service, Pest Control, Termite Control dan Fumigasi
3. Jasa Pengamanan dan Perparkiran
4. Jasa Renovasi Bangunan, meliputi:
 - Perumahan dan Pemukiman
 - Interior dan Eksterior
5. Penyedia Sumber Daya Manusia dan Manajemen Fungsi Sumber Daya Manusia

Institute for certification:



Daftar Pelanggan

1. Gedung Kementerian BUMN
2. Gedung Mahkamah Konstitusi RI (MKRI)
3. Gedung PLN Kantor Pusat
4. Gedung Indonesia Power
5. Gedung Sekretariat Asean
6. Gedung Garuda Setra Medika (GSM)
7. Gedung Garuda Indonesia Training Center (GITC)
8. Gedung Garuda Support Management
9. Gedung Garuda Maintenance Facility Aero Asia (GMF)
10. Gedung Garuda Gunung Sahari
11. Gedung Garuda Kebon Sirih
12. Gedung Garuda Cargo Center
13. Gedung Klinik Satelit Garuda Tangerang
14. Gedung Klinik Satelit Garuda Bekasi
15. Gedung Klinik Satelit Garuda Bintaro
16. Gedung Arsip Garuda Halim
17. Gedung Bank Indonesia Bandung
18. Perumahan Dinas Bank Indonesia Bandung
19. Gedung ASKES Kantor Pusat
20. Perkantoran Garuda Terminal 2 F Bandara Soekarno-Hatta
21. Gedung ABACUS Indonesia
22. Apartemen Marina Ancol
23. Depok Town Center
24. Gedung Pacific Royal Airways
25. Gedung DPR RI Zona A
26. Gedung Terminal 1 A, B, dan C Bandara Soekarno-Hatta
27. Gedung Kementerian Kesehatan RI (Kemenkes)
28. Gedung Laboratorium Kementerian Kesehatan RI
29. Gedung Jakarta Convention Center
30. Jasa Security Branch Office Garuda Indonesia Jakarta Raya
31. Gedung KPP Madya Ridwan Rais Jakarta Pusat
32. Kementerian ESDM
33. Kementerian Lingkungan Hidup dan Kehutanan - Manggala
34. Kementerian Lingkungan Hidup dan Kehutanan - Cifor - Bogor
35. Lembaga Ilmu Pengetahuan Indonesia (LIPI)
36. Kementerian Koordinator Bidang Pembangunan Manusia dan Budaya (Kemendikbud)
37. Gedung Garuda Cargo Warehouse
38. Angkasa Pura Solusi Terminal I Bandara Soekarno-Hatta
39. Badan Riset dan Inovasi Nasional (BRIN)
40. Masjid Sheikh Zayed Solo



Gedung Mahkamah
Konstitusi



Gedung Kementerian
Kesehatan



Gedung Kementerian
ESDM



Gedung Kementerian
BUMN



Gedung
DPR RI



Gedung
BRIN



Gedung KLHK CIFOR
Bogor



Gedung KLHK
Manggala



Gedung Jakarta
Convention Center



Gedung Garuda
Sentra Medika



Gedung Garuda
Kebon Sirih



Gedung Garuda
Gunung Sahari



Gedung
Garuda Indonesia
Training Center



Gedung Terminal I
A, B & C Bandara
Soekarno Hatta



Gedung Hanggar
PT GMF AA Bandara
Soekarno Hatta



Gedung
Garuda Cargo
Warehouse

garudakaryamandiri.com

Get In Touch

Gedung GKM
Jl. Kramat Sentiong No. 17
Jakarta Pusat 10450

Tel. : +6221 2139 3688, 2239 3767
Fax. : +6221 2395 1472
Email : marketing@garudakaryamandiri.com
Website : www.garudakaryamandiri.com



GKM profile.pdf